COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI
Provincia di Padova

P.I.
VARIANTE n. 16

Tavola	Sezione		Scala
2	1		1:2.000

ZONA SIGNIFICATIVA CAMPAGNALTA NORD

Comune di San Martino di Lupari

Sindaco
avv. Enrico Rossato

Segretario
dott.ssa Nella Baglioni

Responsabile Comparto Edilizia
ing. Michele Sovran

Progettista
arch. Giuseppe CAPOCASA

aprile 2017

Adozione:	Approvazione:
Delibera C.C. n. ..... del	Delibera C.C. n. ..... del .....
Pubblicazione:	Pubblicazione:
Dal ..... al	Dal ..... al .....
Osservazioni:	Osservazioni:
Nessuna osservazione	Nessuna osservazione
Osservazioni accolte:	Osservazioni accolte:
Delibera C.C. n. ..... del	Delibera C.C. n. ..... del .....
Osservazioni parzialmente accolte:	Osservazioni parzialmente accolte:
Delibera C.C. n. ..... del	Delibera C.C. n. ..... del .....
Osservazioni non accolte:	Osservazioni non accolte:
Delibera C.C. n. ..... del	Delibera C.C. n. ..... del .....
Controdeduzioni alle osservazioni:	Controdeduzioni alle osservazioni:
Delibera C.C. n. ..... del	Delibera C.C. n. ..... del .....
Adeguamento a seguito di parere:	Adeguamento a seguito di parere:
Delibera C.C. n. ..... del	Delibera C.C. n. ..... del .....
Adeguamento a seguito di riserva:	Adeguamento a seguito di riserva:
Delibera C.C. n. ..... del	Delibera C.C. n. ..... del .....
Adeguamento a seguito di controdeduzioni:	Adeguamento a seguito di controdeduzioni:
Delibera C.C. n. ..... del	Delibera C.C. n. ..... del .....
Adeguamento a seguito di controdeduzioni:	Adeguamento a seguito di controdeduzioni:
Delibera C.C. n. ..... del	Delibera C.C. n. ..... del .....
Adeguamento a seguito di controdeduzioni:	Adeguamento a seguito di controdeduzioni:
Delibera C.C. n. ..... del	Delibera C.C. n. ..... del .....

LEGENDA — R.T.O.

INTERVENTI SUGLI EDIFICI ESISTENTI — ART. 8

- RT.O. — RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RI.T.1 — RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO A
- RI.T.2 — RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO B
- RI.T.3 — RISTRUTTURAZIONE GLOBALE TIPO C
- TUTTI GLI INTERVENTI

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI — ART. 10 ÷ 14

- CONFINE COMUNALE
- ATO n°1 - CAMPAGNALTA
- ATO n°4 - MONASTERO - CAMPRETTO
- ATO n°2 - ZONA PRODUTTIVA
- ATO n°5 - LOVARI
- ATO n°3 - SAN MARTINO
- ATO n°6 - BORGHETTO
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) — ART. 11
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI — ART. 12
- UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.) — ART. 13
- LIMITE FISICO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE — ART. 14
- PIANO GUIDA — ART. 11.4

SISTEMA DELLA RESIDENZA — ART. 15 ÷ 21

- CENTRI STORICI (area non oggetto di variante al P.I.)
- Z.T.O. A2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNI AI CENTRI STORICI — ART. 16
- Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE — ART. 17
- Z.T.O. C1 - AREE PERURBANE DIFFUSE — ART. 18
- Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I. — ART. 19
- Z.T.O. C2PER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITA' PEREQUATA — ART. 20
- Z.T.O. C3 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE — ART. 21

LOTTI INEDIFICATI

TIPO A	n° 800	TIPO F	n° 600
TIPO B	inf 1.200	TIPO G	n° 400
TIPO C	eccede la volumetria prevista dallo strumento urbanistico	Lotti soggetti a perequazione	
TIPO D	n° 500	Lotti con volumetria eccedente la volumetria alla data di adozione del P.I.	
TIPO E	n° 700	Tipologia edilizia indicativa	

SISTEMA PRODUTTIVO-COMMERCIALE-DIREZIONALE — ART. 22 ÷ 31

- Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI CONSOLIDATE — ART. 23
- Z.T.O. D2 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI O TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 24
- Z.T.O. D3 - AREE COMMERCIALI - DIREZIONALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE — ART. 25
- Z.T.O. D4 - AREE COMMERCIALI DIREZIONALI ARTIGIANALI O TRASFORMABILITÀ PEREQUATA — ART. 26
- Z.T.O. D5 - AREE TURISTICO - RICETTIVE — ART. 27
- Z.T.O. D6 - AREE AGRO - INDUSTRIALI — ART. 28
- Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE — ART. 29
- ATTIVITÀ ESISTENTI DA BLOCCARE — ART. 30.2
- ATTIVITÀ ESISTENTI DA BLOCCARE N° 2-12-13-24-88-112-122-137-138-165-175 — ART. 30.2
- ATTIVITÀ ESISTENTI DA TRASFERIRE — ART. 30.1
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIARE(IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO) N° 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-82-102-107-113-114-115-116-117-118-119-144-149-150-152 — ART. 30.1
- SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE — ART. 31

SISTEMA RURALE — ART. 32 ÷ 40

- EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO — ART. 34
- SOTTOZONA AGRICOLA — ART. 38
- SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA — ART. 39
- RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTALE — ART. 40

SISTEMA DEI SERVIZI — ART. 41

- F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE — ART. 41.2
- F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE — ART. 41.3
- F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT — ART. 41.4
- AREE A VERDE PRIVATO ATTREZZATO PER LA PESCA SPORTIVA — ART. 41.6
- F4 - AREE PER PARCHEGGI — ART. 41.5
  - E ESISTENTI
  - P PARCHEGGIO PRIVATO
  - D DI PROGETTO

Ch. 1	Ch. 2

CODICI AREE e SERVIZI:

AREE PER L'ISTRUZIONE
01 - NIDO INFANZIA
02 - SCUOLA MATERNA
03 - SCUOLA ELEMENTARE
04 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
ISTITUZIONI RELIGIOSE
14 - CHIESA
15 - CENTRI RELIGIOSI E OPENDENZE
ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE
17 - CENTRO SOCIO CULTURALE
18 - CENTRO ASSOCIAZIONI ENTITÀ ECC.
19 - CENTRO CIVICO
ISTITUZIONI PER LE BANDE, ECC.
20 - PIAZZA
ISTITUZIONI ASSISTENZIALI
21 - CASE PER ANZIANI
ISTITUZIONI SANITARIE
22 - CENTRI DIAGNOSTICI/AMBULATORIALI
SERVIZI AMMINISTRATIVI
23 - UFFICI PUBBLICI
24 - UFFICI PUBBLICI IN GENERE
SERVIZIO PUBBLICA SICUREZZA
25 - CARABINIERI
SERVIZI COMMERCIALI
26 - MERCATO
SERVIZI TECNOLOGICI
27 - IMPIANTI IDRICI
28 - IMPIANTI DI TRATTAMENTO RIFIUTI
29 - CIMITERI
ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
70 - STAZIONE FERROVIARIA
71 - STAZIONE TERMOVIARIA
72 - STAZIONE INFORMAB/TICO SERVIZI

AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT
81 - ARREDO URBANO
82 - IMPIANTI SPORTIVI AGONISTICI
83 - GIARDINI PUBBLICI DI QUARTIERE
86 - PARCO URBANO
84 - PARCO ATTREZZATO (NON AGONISTICO)

VINCOLI TECNOLOGICI — ART. 42 ÷ 48

- CIMITERI / FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n° 1265 e s.m.i.) — ART. 42
- IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO — ART. 43
- ELETTRODOTTI / FASCE DI RISPETTO — ART. 44
- METANODOTTO / FASCE DI RISPETTO — ART. 45
- LINEA FERROVIARIA / FASCE DI RISPETTO — ART. 46
- ALLEVAMENTI INTENSIVI E FASCE DI RISPETTO — ART. 47
- POZZI DI PRELIEVO PER USO IDROPOTABILE E IDROPOSOTIVO / FASCE DI RISPETTO — ART. 48

SISTEMA DELLA MOBILITÀ — ART. 49 ÷ 50

- VABILITÀ E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (D.L.n° 285/1992 - D.P.R. n° 495/1992 – D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.) — ART. 49
- VABILITÀ ESISTENTE
- VABILITÀ DI PROGETTO

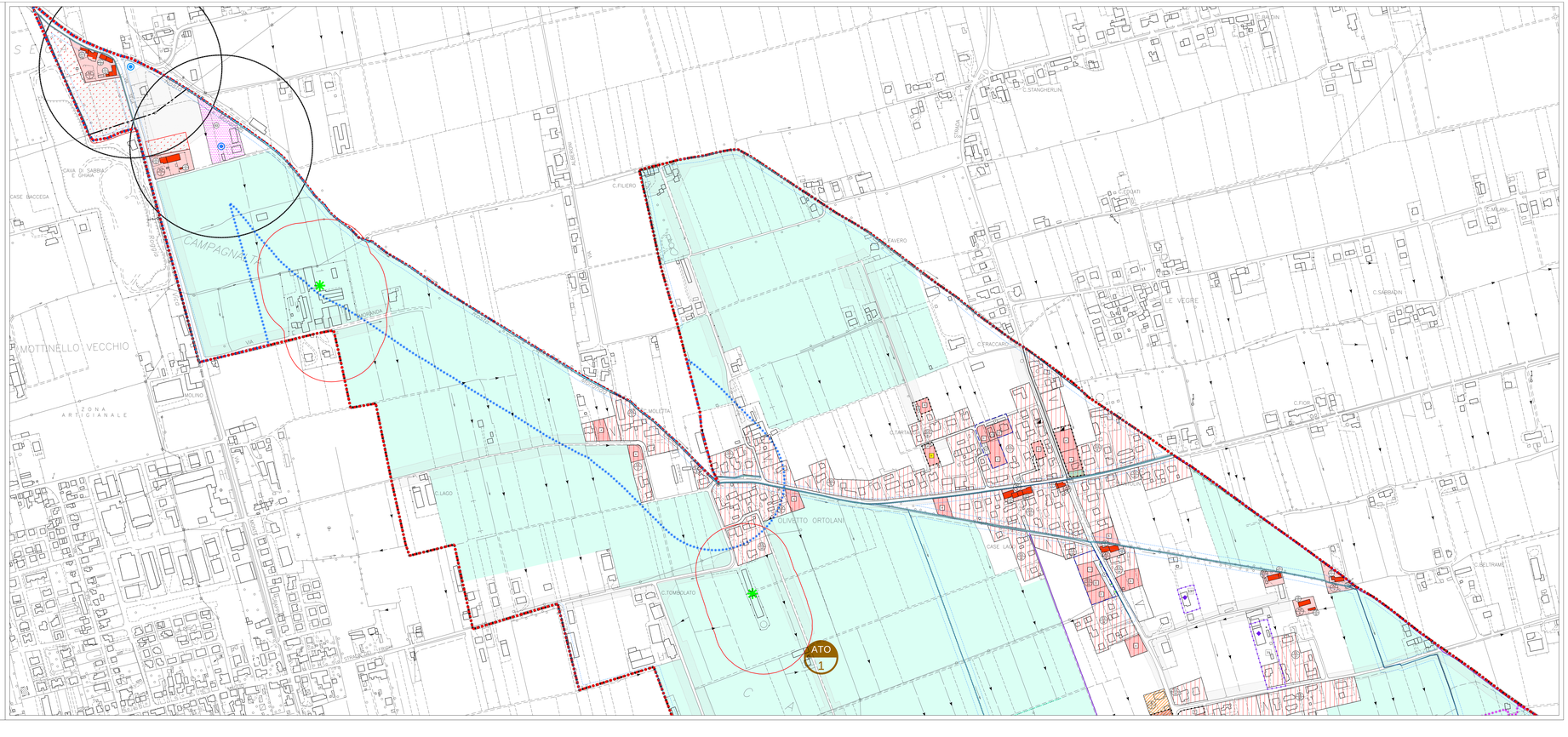
PERCORSI STORICO-AMBIENTALI — ART. 50
- ESISTENTI
- DI PROGETTO

PERCORSI CICLO-PEDONALI — ART. 50
- ESISTENTI
- DI PROGETTO

SISTEMA AMBIENTALE — ART. 51 ÷ 61

- IDROGRAFIA E RELATIVE FASCE DI RISPETTO — ART. 53
- CORSI D'ACQUA - VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 42/2004 - art.142 lettera "c") — ART. 54
- BENI CULTURALI (D.Lgs. 42/2004 - art.10 e 12) — ART. 16
  - n1 - Chiesa di Santa Maria Assunta in Campagnalta
  - n2 - Chiesa della Pieve di Lovari
  - n3 - Chiesa del Corpo Pio S. S. Martino
  - n4 - Chiesa di Santa Maria in Colle
  - n5 - Chiesa di S. Giorgio
  - n6 - Chiesa di Santa Maria Assunta in Lovari
  - n8 - Villa Nella di Lovari
  - n9 - Villa Cornaro
  - n10 - Chiesa di S. Giovanni Bosco
  - n11 - Ex chiesa dei Battisti Alberini
  - n12 - Chiesa di Santa Maria Assunta
  - n13 - Capitello
  - n14 - Chiesa dedicata al Campagnalta
  - n15 - Chiesa dedicata a Brigidino
  - n16 - Chiesa dedicata a Sant'Antonio
  - n17 - Cimitero di San Martino di Lupari
- IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE — ART. 60
- CONTESTI FIGURATIVI DEGLI IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE TESTIMONIALE E DELLE VILLE VENETE (D.Lgs. 42/2004 - art.136 e 142 lettera "d") — ART. 55
- SITO DI INTERESSE COMUNITARIO (S.I.C.) IT 3260023 "Muson Vecchio, sorgenti e risaga Acquatiepa" — ART. 56

VINCOLI GEOLOGICI
- VINCOLO SISMICO (O.P.C.M. n. 3274/2003) — ART. 57.1
- AREE DI RISORGIVA — ART. 57.2
- EX CAVA DI GHIAIA DENOMINATA "CAMPAGNALTA" EX CAVA "RAILA" — ART. 57.3
- CONI VISUALI SIGNIFICATIVI — ART. 58

TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO
- GRANDI ALBERI — ART. 59.1
- SIEPI E FILARI DA TUTELARE — ART. 59.2
- AREE BOSCHIVE — ART. 59.3
- AREE A VERDE PRIVATO (parchi - giardini) — ART. 59.4

AREE RILEVANTI PER LA RETE ECOLOGICA COMUNALE — ART. 59.5
- AREA NUCLEO (core areas)